

## Технічне завдання на ремонт кімнати

### 1. Опис кімнати як є:

- розміри: 3м х 4м, стеля 2.3м (плюс-мінус 10см — криві стіні);
- підлога: пісок з будівельним сміттям, залитий смолою, накритий ДВП;
- стіни: цегла (товщина 1 цеглина), зверху радянська штукатурка, що місцями обсипалась;
- стеля: дошки, обшиті ДСП;
- вікон немає, одні міжкімнатні двері;
- кімната є частиною господарського приміщення радянської доби;
- в кімнаті встановлено газовий лічильник і газовий котел;
- вигляд кімнати:
  - західна стіна:



- північна стіна:



- східна стіна:



- південна стіна:



2. **Мета ремонту:** облаштування напівжитлового приміщення — майстерні.

3. **Послідовність ремонту.**

- Вікно.** Використати існуючий дверний отвір східної стіни, який зараз закладено цеглою. Розібрати цеглу до рівня 80-90см від підлоги. Зовнішня сторона стіни обшита сайдінгом. Вирізати отвір під вікно в сайдінгу. Вставити вікно. Облаштувати відкоси/підвіконня з зовнішньої сторони.
- Вентиляційний отвір.** У верхньому правому куті східної стіни зробити отвір під трубу 150мм.
- Двері.** Демонтувати існуючі, вставити якісніші.
- Чорнова стяжка (6-7см).** Зняти з підлоги ДВП, шар смоли і верхній шар піску з побутовим сміттям (10 см), утрамбовати пісок, проклеїти фундамент по периметру пінополістиролом (2см), постелити поліетилен для гідроізоляції, виставити маяки, закріпити армуючу сітку, залити і вирівняти бетон.

- e) **Стіни і стеля.** Підготувати каркас під гіпсокартон. Підготувати проводку під освітлення, вимикач, розетки. Підготувати труби для підключення водяної теплої підлоги. Передбачити місце під термостат теплої підлоги. Заповнити утеплювачем. Обшити гіпсокартоном. Під газовим лічильником (східна стіна) і сталюю газовою трубою (півічна стіна) недостатньо місця під гіпсокартон, тому мабуть доведеться під ними очистити стіну від старої штукатурки і зашпаклювати. Труби до котла доведеться перепаяти з урахуванням збільшеної товщини стіни. Радіатор опалення, що висить на південній стіні, буде знято і замінено на водяну теплу підлогу.
- f) **Монтаж підвіконня, розеток, освітлення, відкосів до вікна і дверей.**
- g) **Фінішні роботи по гіпсокартону** — шпаклівка, фарбування, плінтус на стелю.
- h) **Тепла підлога.** Покласти на чорнову стяжку утеплювач. Постелити трубу водяної теплої підлоги. Підключити до труб опалення. Виставити маяки. Залити чистову стяжку (5-6см).
- i) **Постелити лінолеум і плінтус.**

Роботи з прокладення проводки, монтажу розеток і освітлення, пайки поліпропиленових труб замовник може виконати самостійно.